Remplacement des menuiseries de l'écurie des étalons
Site de la Jumenterie
La jumenterie
61310 GOUFFERN-EN-AUGE

Cahier des Clauses Techniques Particulières 2026-37

Maître d'ouvrage :
IFCE (Institut Français du Cheval et de l'Équitation)
170, Avenue du Cadre noir 49400 SAUMUR

Architecte :
LISA CHANEAC DE-HMONP
Avenue de l'ENE 49400 SAUMUR
Tél : 06 59 56 06 93

LOT UNIQUE : Menuiseries

SOMMAIRE

0. MENUISERIES EXTÉRIEURES 3

0.1 GÉNÉRALITÉ 3
0.1.1 OBJET 3
0.1.2 QUALIFICATIONS 3
0.1.3 RÉFÉRENCES NORMATIVES 3

0.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER – TRAVAUX PRÉPARATOIRES 4
0.2.1 DOSSIER EXÉCUTION 4
0.2.2 TRI SÉLECTIF – DÉCHETS DE CHANTIER 4
0.2.3 ÉCHAFAUDAGE 4
0.2.4 LEVAGE 5

0.3 MENUISERIES EXTÉRIEUES ALUMINIUM 5
0.3.1 DÉPOSE DES MENUISERIES EXTÉRIEURES 5
0.3.2 Oculus, partie basse fixe, partie haute ouvrante en soufflet 6
0.3.3 Oculus fixe 6
0.3.4 Châssis fixe à tête cintrée 7
0.3.5 DOE – DIUO 7

LOT UNIQUE - MENUISERIES EXTÉRIEURES

0. MENUISERIES EXTÉRIEURES

0.1 GÉNÉRALITÉ

0.1.1 OBJET

Dans le cadre de l'opération des travaux de menuiseries extérieures sont prévus.
Le titulaire du présent lot doit :
Travaux de menuiseries extérieures :

- Les travaux de dépose des menuiseries bois existantes y compris précadre.
- Les travaux de menuiseries extérieures aluminium ;

0.1.2 QUALIFICATIONS

Qualifications attendues :

- QUALIBAT en lien avec les travaux décrits au présent lot
- RGE

À défaut l'entreprise pourra justifier de sa maitrise technique par la présentation de références.

0.1.3 RÉFÉRENCES NORMATIVES

Liste non exhaustive :

- NF DTU 34.1 (P25-201) : Ouvrages de fermeture pour baies libres
- NF DTU 34.4 (P25-204) : Mise en œuvre des fermetures et stores
- NF DTU 36.5 (P20-202) : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
  Les volets roulants - Conception et mise en œuvre - En application de la norme NF
- DTU 34.4 (Guide pratique Développement durable, CSTB Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, juin 2016)
- GS 6 : Cahier des charges des seuils de portes-fenêtres et portes extérieures (e-Cahiers du CSTB, Cahier 3706, mars 2012)
- NF DTU 36.5 P1-1 (avril 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures - Partie 1-1 : Cahiers des clauses techniques types (Indice de classement : P20- 202-1-1)
- NF DTU 36.5 P1-2 (avril 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P20-202-1-2)
- NF DTU 36.5 P2 (avril 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P20-202-2)
- Certification par évaluation de la conception de compositions matières pour partie active de profiles d'étanchéité
- Règlementations thermiques
- Directives européennes : Compatibilité électromagnétique : directive 2014/30/UE, Machines : directive 2006/42/CE, Radio : directive 2014/53/UE

- EN 61000-6-3 CEM : émission pour les environnements résidentiels, commerciaux et industrie légère.
- Code du travail Article R.4224-22 et R111-19-2
- Arrêté du 1/08/06 Article 10 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées en E.R.P.
- ...

0.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER – TRAVAUX PRÉPARATOIRES

0.2.1 DOSSIER EXÉCUTION

Pendant la période de préparation de chantier, l'entreprise réalisera un dossier exécution soumis à l'approbation du maître d'ouvrage, maître d'œuvre, comprenant les éléments suivants :

- Notes de calculs.
- Fiches techniques des produits et systèmes.
- Avis techniques des produits et systèmes.
- Pièces graphiques (plans de calepinage, détails constructifs, plans d'exécution...).
- Méthodes de production / mise en œuvre.
- Échantillons.
- Tout document permettant la justification, compréhension des solutions techniques proposées.

Le dossier d'exécution sera remis en version dématérialisée.

0.2.2 TRI SÉLECTIF – DÉCHETS DE CHANTIER

Description : Chaque entreprise doit le tri sélectif de ses gravois et déchets de chantier ainsi que leur chargement puis évacuation en décharges agréées.
La traçabilité des produits dangereux se fera obligatoirement en dématérialisée via la plateforme web trackdéchets ou à travers l'API (obligatoire depuis janvier 2023).
Cette prestation sera réalisée à l'avancement de façon à garantir la propreté permanente du chantier.
L'entreprise prévoira un enlèvement journalier de ses déchets avec tri sélectif.

0.2.3 ÉCHAFAUDAGE

Description : Installation, remaniage et repliement d'échafaudage de pied multidirectionnel et multiniveau compris double transport et location.
Aménagement de circulations verticales de type plancher trappe +échelle et/ou module escalier.
Référence normative : Code du travail Art R4323-69 à R4323-80
Échafaudage fixe > NF EN 12810-1
> NF EN 12810-2
> NF EN 12811-1
> NF EN 12811-2
> NF EN 12811-3
Localisation : Selon plans façades, échafaudage ou nacelle pour permettre l'intervention sur l'ensemble des façades

0.2.4 LEVAGE

Description : Installation, remaniage, location puis repliement de moyens de levage adaptés aux travaux à réaliser.
Vérification d'installation et périodique réglementaire des installations et équipements par organisme spécialisé.
Dans son offre, l'entreprise précisera les moyens de levage envisagés (type, performances et localisation) :

- Treuil.
- Monte-charge.
- Télescopique.
- Grue.
- Nacelle.
- ...

Localisation : Selon besoins définis par l'entreprise.

0.3 MENUISERIES EXTÉRIEUES ALUMINIUM

Les menuiseries extérieures aluminium seront sans rupture de pont thermique. Les profilés seront carrés arrondis, il y aura un traitement arrondi des arrêtes intérieures. L'écurie est un espace hors d'eau mais non isolé.
Description :

- Dormant et ouvrant assemblés à coupes d'onglet.
- Ouverture à la française ou à l'anglaise.
- Étanchéité entre dormant et ouvrant assurée par deux joints de battement.
- Paumelles en applique ou paumelles à clamer permettant de régler la compression.
- Fermeture multipoints.
- Remplissage vitrage feuilleté à isolation , type 33-2
- Thermolaquage garantie Qualicoat.
- Profilés type Wicona ou Schüco

Il ne devra pas y avoir de rétention d'eau au droit des traverses intermédiaires des menuiseries extérieures ni au niveau du rejingot. L'étanchéité à l'eau des ouvrages sera parfaite. Un joint silicone (couleur choix MOA) sera réalisé sur les deux faces (intérieure et extérieure) après la pose sur bande comprimée.
Les dormants seront posés en tunnel, dans la feuillure existante.
Matériaux : Menuiserie aluminium
Classement AEV : A *2, E * 4, V * $_{A2}$
Caractéristique thermique :

- Uw ≤ 1.2 ; Sw ≥ 0.30 pour les fenêtres.
- Uw ≤ 1.2 ; Sw ≥ 0.30 pour les portes-fenêtres.

0.3.1 DÉPOSE DES MENUISERIES EXTÉRIEURES

Description : Dépose soignée des menuiseries extérieures remplacées à l'avancement, puis évacuation en centre de tri réglementé.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la pose de protection provisoires contre les intempéries et le vandalisme, s'il n'a pas pu reposer la nouvelle menuiserie dans la journée. La dépose comprend également le précadre et les bavettes éventuelles. **La pose de la nouvelle menuiserie se fera sur la maçonnerie.**

Il y a deux types de menuiseries, des occulus ronds basculants, diamètre environ 1060 mm (12u) et des chassis fixes à tête cintrée, dimensions environ 2250x900/1200mm (2u) situés sur la Façade SUD, cote paddocks.
Localisation : Toutes les menuiseries extérieures existantes
Provision : 14u

0.3.2 Oculus, partie basse fixe, partie haute ouvrante en soufflet

Description : Fourniture et pose de menuiseries posées en tunnel sur joint comprimé, afin d'éviter les ponts thermiques ou les fuites. Composé **selon cas** de :

- Partie basse fixe en demi lune
- Partie haute ouvrante en soufflet
- Vitrage clair ;
- Double vitrage 33-2
- Vitrage sécurité feuilleté 2 faces ;
- Type de pose en tunnel au contact de la maçonnerie existante, le réemploi du précadre existant est strictement interdit.
- Étanchéité et calfeutrement label SNJF ;
- Quincaillerie couleur inox démontable, ouverture à la française.

L'entrepreneur tâchera, au maximum d'amenuiser la taille du précadre ou du montant horizontal intermédiaire afin de favoriser le clair de vitrage. Les profilés seront de marque Schüco ou Wicona.

Matériaux : Menuiserie aluminium
Couleur : RAL choix MOA (prévoir RAL sur-mesure)
Dimensions : diamètre indicatif environ 1060mm, l'entreprise reprendra les mesures elle-même.
Coefficient d'énergie perdu par m² : Uw = 1.2 W/ (m².K).
Classement AEV : A*2 E*4 V*A2
Localisation : écurie des étalons
Provision : 9u

0.3.3 Oculus fixe

Description : Fourniture et pose d'ensembles menuisés posés en tunnel sur joint comprimé, afin d'éviter les ponts thermiques ou les fuites. Composé **selon cas** de :

- Chassis rond fixe en aluminium laqué
- Vitrage clair ;
- Double vitrage 33-2
- Vitrage sécurité feuilleté 2 faces ;
- Type de pose en tunnel au contact de la maçonnerie existante, le réemploi du précadre existant est strictement interdit.

- Étanchéité et calfeutrement label SNJF ;

L'entrepreneur tâchera, au maximum d'amenuiser la taille du précadre ou du montant horizontal intermédiaire afin de favoriser le clair de vitrage. Les profilés seront de marque Schüco ou Wicona.

Matériaux : Menuiserie aluminium
Couleur : RAL choix MOA (prévoir RAL sur-mesure)
Dimensions : diamètre indicatif environ 1060mm, l'entreprise reprendra les mesures elle-même.
Coefficient d'énergie perdu par m² : Uw = 1.2 W/ (m².K).
Classement AEV : A*2 E*4 V*A2
Localisation : écurie des étalons
Provision : 3u

0.3.4 Châssis fixe à tête cintrée

Description : Fourniture et pose d'ensembles menuisés posés en tunnel sur joint comprimé, afin d'éviter les ponts thermiques ou les fuites. Composé **selon cas** de :

- Partie basse fixe
- Vitrage clair ;
- Double vitrage 33-2
- Vitrage sécurité feuilleté 2 faces ;
- Type de pose en tunnel au contact de la maçonnerie existante, le réemploi du précadre existant est strictement interdit.
- Étanchéité et calfeutrement label SNJF ;
- La pose de bavettes en aluminium laqué de la même couleur que la menuiserie, afin de renforcer l'étanchéité.

L'entrepreneur tâchera, au maximum d'amenuiser la taille du précadre ou du montant horizontal intermédiaire afin de favoriser le clair de vitrage. Les profilés seront de marque Schüco ou Wicona.

Matériaux : Menuiserie aluminium
Couleur : RAL choix MOA (prévoir RAL sur-mesure)
Dimensions : dimensions indicatives 2250x900/1200mm, l'entreprise reprendra les mesures elle-même.
Coefficient d'énergie perdu par m² : Uw = 1.2 W/ (m².K).
Classement AEV : A*2 E*4 V*A2
Localisation : écurie des étalons
Provision : 2u

0.3.5 DOE – DIUO

À la réception des travaux, chaque entreprise fournira, au maître d'œuvre, les documents et pièces nécessaires à l'établissement des DOE et DIUO en versions dématérialisées.